

**530 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000

€

BP 61/83120 Sainte-Maxime T.C

Bien en copropriété  
42 lots dans la copropriété 530 000 €



### Appartement Sainte-Maxime

À la recherche d'un appartement de charme à Sainte-Maxime ? Venez découvrir ce superbe type 3 pièces idéalement situé à proximité du centre-ville. Niché au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et résidentielle, ce bien de 88m<sup>2</sup> révèle une vue dégagée vers le nord-ouest. Cet appartement offre une cuisine américaine équipée, un système de chauffage individuel électrique, et de l'eau chaude également individuelle et électrique. Vous apprécierez son calme, ses prestations haut de gamme avec ascenseur, double vitrage, volets roulants électriques et même une piscine. L'appartement se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, 2 belles terrasses de plus de 18m<sup>2</sup> et un parking privatif. Si l'intérieur est à moderniser à votre goût, c'est un véritable diamant brut qui vous attend à Sainte-Maxime. Contactez-nous dès à présent pour visiter ce bien d'exception. L'immobilier à 83120 Sainte-Maxime offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Premièrement, la qualité de vie y est exceptionnelle avec son climat méditerranéen, sa proximité avec la mer et sa beauté naturelle. Deuxièmement, le marché immobilier à Sainte-Maxime est dynamique et offre un choix diversifié de biens, que ce soit en terme de style ou de taille. En outre, les appartements de 3 pièces sont particulièrement recherchés, offrant un bon investissement pour l'avenir. Enfin, la ville dispose de toutes les commodités nécessaires, y compris des écoles, des magasins et des



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel