

**390 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 250  
€

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété 390 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

À découvrir, un joli appartement de 46 m<sup>2</sup>, de type T2 situé dans un cadre paisible à Sainte-Maxime, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, datant de 1990 et de bon standing. L'appartement, qui se trouve au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage de l'immeuble, possède une terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est avec une vue imprenable sur la mer. Il est composé d'une chambre lumineuse ainsi que d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Côté cuisine, une cuisine américaine équipée saura ravir les passionnés de bons petits plats. De plus, vous profiterez d'un chauffage et d'une eau chaude individuels électriques. Cet appartement est à moderniser selon vos goûts. Pour davantage de confort, cet appartement dispose de stationnement et est équipé de double vitrage. La consommation d'eau est inclus dans les charges. Venez visiter ce bien avec beaucoup de potentiel. Réf. : 299V1619A - Mandat n°1552/24