

505 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Année construction : 1953

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380

€

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 505 000

€ honoraires d'agence inclus

06/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Sainte-Maxime

A saisir ! Magnifique 2 pièces de 48m² situé au 4ème étage d'un immeuble résidentiel en bord de mer. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis sa terrasse de 10m², exposée au sud. Ce bien, construit en 1953, vous offre tout le confort contemporain avec une cuisine américaine équipée, un chauffage individuel et une climatisation réversible. L'agencement se compose d'une chambre, une salle de douche, une buanderie et un WC. Un parking est également inclus. L'état intérieur est excellent. De plus, la résidence offre plusieurs prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Un bien d'exception dans le secteur prisé de Sainte-Maxime ! Le secteur du Bord de mer à Sainte-Maxime, une commune pittoresque située dans le département du Var (83120), est un véritable paradis. Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée face à Saint-Tropez, il offre une vue imprenable sur le golfe. Il est principalement constitué de superbes plages de sable fin, de criques sauvages bordées de pins parasol et de l'emblématique Promenade Simon Loriaire propice à la flânerie. Ce secteur abrite aussi de luxueuses villas, des restaurants gourmands et divers lieux d'animations qui attirent chaque année un grand nombre de vacanciers. Sa marina animée et son casino contribuent également à faire de cette zone un lieu incontournable de la Côte d'Azur. Réf. : 299V1621A - Mandat n°1555/24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel